

المركز الطبي هليل يافه  
مناقصة علنية رقم 05/2026  
أعمال بناء وترميم في معهد السمع  
في المركز الطبي هليل يافه

المركز الطبي هليل يافه (فيما يلي - "طالب العرض" و/أو "المركز الطبي") يطلب بهذا تقديم عروض أسعار لأعمال بناء وترميم في معهد السمع في المركز الطبي (فيما يلي - "المشروع" و/أو "العمل") ضمن حدود طالب العرض، وذلك وفقاً للشروط والمخططات والمتطلبات وغيرها، والمفصلة في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الطلبية" و/أو "المناقصة").

1. تتوفر صيغة المناقصة وملفات إكسل تحتوي على مكتوب الكميات/ نموذج عرض السعر على موقع الانترنت الخاص بطالب العرض على العنوان: <http://hymc.gov.il>.
2. يحتفظ طالب العرض لنفسه بالحق في تعديل مستندات المناقصة و/أو الإضافة عليها و/أو تحديثها في أي مرحلة وحتى موعد تقديم العروض. ستظهر التحديثات والتغييرات المتعلقة بالمناقصة على موقع الانترنت الخاص بطالب العرض. يتوجب على كل مقدم عرض، ومن مسؤوليته، الاطلاع على هذه التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.
3. الشروط الأولية للمشاركة في المناقصة:

المشاركة في المناقصة أعلاه متاحة لكل من يستوفي في موعد تقديم العروض، الشروط التراكمية التالية:

3.1. مقدم العرض والذي حتى الموعد الأخير المحدد لتقديم العروض في المناقصة، هو مقبول مسجل لأعمال هندسة الإنشاءات في الفرع 100، بالتصنيف "ج1" على الأقل، وفقاً للسجلات التي تُدار لدى مسجل المقاولين بموجب أحكام قانون تسجيل المقاولين لأعمال هندسة الإنشاءات لعام 1969 واللوائح الصادرة عنه.

إذا تجاوز مبلغ العرض (كان أعلى من) المبلغ المنصوص عليه في اللوائح للتصنيف المنصوص عليه في هذا البند، فيجب أن يكون لدى مقدم العرض تصنيف مناسب لعرضه وفقاً للوائح. في جميع الأحوال، لن يكون تصنيف مقدم العرض كمقاول مسجل أقل من التصنيف المذكور في هذا البند.

3.2. مقدم العرض هو مقبول معترف به للعمل مع الوزارات الحكومية من قبل اللجنة الوزارية لتسليم الأعمال للمقاولين وإدارة تسجيل المقاولين المعترف بهم في مجال موضوع هذه المناقصة لأعمال الهندسة الإنشائية في الفرع 100، بتصنيف "ج1" على الأقل.

إذا تجاوز مبلغ العرض (كان أعلى من) المبلغ المنصوص عليه في اللوائح للتصنيف المنصوص عليه في هذا البند، فيجب أن يكون لدى مقدم العرض تصنيف مناسب لعرضه وفقاً للوائح. في جميع الأحوال، لن يكون تصنيف مقدم العرض كمقاول مسجل أقل من التصنيف المذكور في هذا البند.

3.3. يجب على مقدم العرض المشاركة في جولة المقاولين التي ستعقد في يوم 31.05.2026 الساعة 11:00 | الطابق الخامس في مبنى الترفيد "ب" في المركز الطبي. يجب على مقدم العرض التسجيل كمندوب مقدم العرض في قائمة الحاضرين التي سيتم إعدادها في موعد الجولة. على مقدم العرض أن يرفق بعرضه للمناقصة بروتوكول جولة المقاولين موقعاً.



إذا تم خلال الجولة اتخاذ قرارات تضيف إلى أو تنتقص من أو تغير في شرط من شروط هذه المناقصة، فستكون القرارات المسجلة في بروتوكول جولة المقاولين فقط هي النهائية والملزمة.

3.4. الخبرة – نفذ مقدم العرض بنفسه، وبشكل كامل، مشروعاً سابقاً واحداً على الأقل، كمقاول رئيسي، بحجم مالي مماثل لحجم الأعمال في هذه المناقصة، أو ثلاثة مشاريع سابقة، كما هو مذكور، بشكل كامل، بحجم مالي لكل مشروع منها يساوي نصف الحجم المالي للعمل في هذه المناقصة على الأقل. بدأت الخبرة المذكورة في هذا البند وانتهت بين التواريخ 01.03.2021 و 17.03.2026. تحديد الحجم المالي لأغراض هذا البند – الحجم المالي في هذا البند هو وفقاً لعرض مقدم العرض في هذه المناقصة، دون إضافة ضريبة القيمة المضافة.

3.5. لا يظهر مقدم العرض في قائمة المقاولين المنشورة في إشعار "قائمة المقاولين المعترف بهم الذين لا يستوفون شروط السلامة الأولية". إذا تبين أن مقدم العرض يظهر في قائمة المقاولين المنشورة في إشعار أنظمة المالية والاقتصاد، سيقم للجنة المناقصات الموافقة على مشاركة مقدم العرض هذا لأسباب خاصة يتم تسجيلها في البروتوكول، وذلك بعد تلقي ملاحظات مكتوبة من مقدم العرض، وبما يخضع لموافقة المحاسب العام في وزارة المالية أو من ينوب عنه.

3.6. مقدم العرض هو مواطن إسرائيلي، وإذا كان شركة، فهو شركة مسجلة قانونياً في إسرائيل.

3.7. يمتلك مقدم العرض جميع التراخيص والتصاريح المطلوبة بموجب قانون تعاقدات المؤسسات العامة (انفاذ ادارة حسابات وتسديد الرسوم الضريبية) لعام 1976 باسم مقدم العرض، بما في ذلك:

أ. تصريح من موظف معتمد، أو مدقق حسابات، أو مستشار ضريبي، والذي يؤكد أن مقدم العرض يدير دفاتر حسابات بحسب أوامر ضريبة الدخل (الصيغة الجديدة) وقانون ضريبة القيمة المضافة لعام 1975 أو أنه معفى من إدارتها، وأنه ملتزم بإبلاغ موظف التخمين بشأن دخله، وكذلك إبلاغ إدارة ضريبة القيمة المضافة بشأن الصفقات التي تُفرض عليها الضريبة بحسب قانون ضريبة القيمة المضافة.

ب. تصريح مصدق من محامي، يؤكد بأنه حتى موعد التعاقد لم تتم إدانة مقدم العرض أو من على صلة به بأكثر من مخالفتين بموجب قانون العمال الأجانب (حظر التشغيل غير القانوني وضمن الشروط العادلة) لعام 1991 وبحسب قانون الحد الأدنى للأجور لعام 1987

ج. تصريح مصدق من محامي بشأن تشغيل العمال من ذوي الاحتياجات الخاصة وفقاً لقانون تعاقدات المؤسسات العامة (التعديل رقم 10 والأمر المؤقت) لعام 2016، وقانون مساواة الحقوق لذوي الإعاقة لعام 1998.

#### 4. المتطلبات العامة للمناقصة:

4.1. يلتزم مقدم العرض بالامتثال لمتطلبات وتعهدات الحفاظ على السرية وأمن المعلومات الواردة في المستند "ط" من مستندات المناقصة.

يتعين على مقدم العرض الذي يفوز بالمناقصة أن يتصرف وفقاً لتوجيهات أمن المعلومات الخاصة بالموردين الخارجيين لدى طالب العرض، والمرفقة كمستند "ي" مع مستندات هذه المناقصة، وأن يوقع



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | טל. 04-6344776 | \*972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

بنفسه ويطلب من موظفيه التوقيع على التزام الحفاظ على الخصوصية والسرية وتوجيهات أمن المعلومات المرفقة في المستند "ي.أ" من مستندات هذه المناقصة.

4.2. يلتزم مقدم العرض بتطبيق جميع القوانين واللوائح والمتطلبات والإجراءات وغيرها فيما يتعلق بالسلامة والتوقيع على ملحق السلامة – المستند "ي.د" من مستندات المناقصة في حال فوز عرضه بالمناقصة.

4.3. لا يوجد على مقدم العرض أي ديون لدى مسجل الشركات ولا يعتبر شركة مخالفة للقانون أو تحت إشعار مسبق للتسجيل كشركة مخالفة للقانون. يجب إرفاق تصريح مناسب عند تقديم مستندات المناقصة.

4.4. على مقدم العرض أن يتعهد بأنه لغرض التعاقد موضوع المناقصة، سيتم استخدام برامج أصلية فقط، المستند "ي.ج" من مستندات المناقصة. سيقوم مقدم العرض بتوقيع هذا المستند وتقديمه مع عرضه في المناقصة.

4.5. يجب على مقدم العرض أن يوقع، من خلال المخول لهم بالتوقيع من قبله، على الإقرار المتعلق بالالتزام مقدمي العرض في المناقصة (الإقرار العام)، المستند "ي.ب" من مستندات المناقصة.

4.6. في حالة فوز مقدم العرض بالمناقصة، فسيتوجب على مقدم العرض العمل وفقاً لمستند الأمن والتوقيع عليه، المستند "ط.و" من مستندات المناقصة.

4.7. يجب على مقدم العرض التوقيع من خلال المخول لهم بالتوقيع لديه على مستندات المناقصة في الأماكن المخصصة لذلك.

5. لا يلتزم طالب العرض بقبول العرض الأرخص و/أو العرض الذي يحصل على الدرجات الأعلى، أو أي عرض على الإطلاق. بالإضافة إلى ذلك، يحق لطالب العرض أن يطلب عرض سعر مُكرر ومُحسن في حال كانت جميع العروض أعلى من التقدير الذي لديه لهذه المناقصة و/أو بسبب وجود فروق كبيرة بين العروض وكما هو مفصّل في مستندات المناقصة.

6. يجب أن يكون العرض سارياً لمدة 180 يوماً (بالكلمات: مئة وثمانون يوماً) اعتباراً من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة. يحتفظ طالب العرض بالحق في التوجه إلى مقدمي العروض لتمديد سريان عروضهم ووفق الشروط التي يحددها.

7. بالإضافة إلى عرض مقدم العرض وجميع المستندات المرفقة، يجب تقديم عرض السعر الخاص بمقدم العرض مع عرضه كذلك بنسخ مطبوعة ووفقاً لما هو مفصّل في مستندات المناقصة.

يجب على مقدمي العروض تعبئة وتقديم عرض السعر لهذه المناقصة كما يلي:

(1) يجب تقديم عرض السعر من قبل مقدم العرض على مكتوب الكميات/ نموذج عرض السعر، المستند "و" من مستندات المناقصة. هذا الملف مرفق كملف إكسل منفرد على موقع الانترنت الخاص بالمركز الطبي.

(2) يجب طباعة أسعار الوحدة على مكتوب الكميات/ نموذج عرض السعر في ملف الإكسل. يوضح بهذا أن بنية الخانات في الملف مقفلة ولا يمكن التعديل عليها.  
**عرض السعر لن يشمل ضريبة القيمة المضافة.**  
يجب على مقدم العرض تعبئة جميع البنود في مكتوب الكميات / نموذج عرض السعر، دون استثناء.

(3) بعد طباعة البيانات في ملف الإكسل كما هو مذكور، يجب طباعة نسختين، يقوم مقدم العرض بالتوقيع عليهما من قبل المخول له بالتوقيع نيابة عنه، وإضافة ختم مقدم العرض وإرفاقهما مع عرضه.



4) بالإضافة إلى ذلك، يجب مع العرض تقديم ملف الإكسل الذي يشكل مكتوب الكميات/ نموذج عرض السعر على ذاكرة تخزين خارجية (ديسك أون كى).

5) يمنع تقديم العرض بدون نسختين مطبوعتين وموقعيتين عن ملف الإكسل كما هو مذكور.

6) إذا تم اكتشاف اختلاف بين السعر المُدرج بجوار أي عنصر والمبلغ الاجمالي الذي يتم الحصول عليه بضرب كمية ذلك العنصر في سعر الوحدة لهذا العنصر و/أو تم اكتشاف اختلاف في حساب إجمالي جميع الأسطر في الجدول والإجمالي الكلي و/أو إذا كان هناك سعر مفقود و/أو أي عدم تلاؤم آخر في مكتوب الكميات، يحق لطالب العرض تعديل العرض فيما يتعلق بتلك العناصر التي يوجد فيها عدم تلاؤم و/أو الاتصال بمقدم العرض للحصول على توضيح و/أو رفض العرض، وكل ذلك وفقاً لتقديره الخاص ووفقاً للقانون.

7) في حال عدم تسجيل أي سعر لأي بند في مكتوب الكميات، يحق لطالب العرض تعديل البند المذكور بحيث يُؤخذ في الاعتبار السعر الأعلى للوحدة المُقدم من أحد مُقدمي العروض، و/أو وفقاً لتقدير لجنة المناقصات ووفقاً للقانون و/أو رفض العرض. يوضح بهذا أنه في حال قام طالب العرض بتعديل أسعار الوحدات كما هو مذكور أعلاه إلى أعلى سعر قدمه أحد مقدمي العروض، وفوز مقدم العرض بالمناقصة، فإن التكلفة الفعلية التي سيدفعها طالب العرض لتلك العناصر التي تم تعديلها سيكون وفق سعر الوحدة الأدنى الذي قدمه مقدمو العروض في المناقصة.

8. يجب إيداع العرض التفصيلي في مظروف مُغلق يحمل رقم المناقصة 05/2026 عن طريق التسليم باليد، حتى تاريخ **17.06.2026 الساعة 13:00 (فيما يلي - "الموعد المحدد")**، في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب طالب العرض، مكتب المدير الإداري، مبنى الترفيد "أ" في المركز الطبي هليل يافه. سيتم استبعاد أي عرض يتم تقديمه بعد الموعد النهائي المذكور أعلاه. يمنع كتابة اسم مقدم العرض على المظروف.

9. لتفاصيل إضافية ولأسئلة والاستيضاحات بشأن إعداد العروض للمناقصة يمكن التوجه خطياً إلى المحامية إفرات كولتون زلما، مُنسقة لجنة المناقصات، من خلال فاكس رقم: 04-6344752، أو عبر البريد الإلكتروني [EfratKZ@hymc.gov.il](mailto:EfratKZ@hymc.gov.il).

يجب تسجيل عنوان البريد الإلكتروني الذي يمكن إرسال الرد على التوجه إليه. يحتفظ طالب العرض بالرد على هذه التوجهات عبر البريد الإلكتروني. لن يأخذ طالب العرض في الاعتبار أي تفاصيل أو معلومات يتم إرسالها من قبل جهة أخرى. سيتم استقبال التوجهات حتى يوم **07.06.2026 فقط**.

10. في حال وجود أي تناقض أو عدم تلاؤم بين صيغة الإعلان وبين مستندات المناقصة، ستكون مستندات المناقصة هي المُلزِمة.



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | תל. 04-7744202 | 04-6344776 | פקס 04-6344776 | תל. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health